

Vorlage Bauamt

43 /2022

öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Vergabe der Erschließungsarbeiten für das NBG "Südlich Sperberweg, östlich Burgweg" in Blaustein ST Wipplingen.

Beschlussantrag

Die Verwaltung wird beauftragt, die o.g. Arbeiten an den günstigsten Bieter, die Fa. Kröner aus Blaubeuren zu einem Angebotspreis von 921.038,78 € zu vergeben.



Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
Gemeinderat	26.10.2021	ö	Die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung zu den Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Bau GB vorgebracht wurden, wird beschlossen: Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Nördlich Sperberweg, östlich Burgweg“ (im Grund II) in der Fassung vom 26.10.2021 einschließlich Textteil und Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Nördlich Sperberweg, östlich Burgweg (im Grund II) in der Fassung vom 26.10.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO als Satzung.	Zustimmung einstimmig

Gemeinderat	22.02.2022	ö	Baubeschluss zur Erschließung des NBG „Nördlich Sperberweg, östlich Burgweg“ (im Grund II) in Wipplingen	Zustimmung einstimmig
-------------	------------	---	--	-----------------------

II. Sachvortrag

Die Stadt Blaustein hat auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung die Arbeiten zur o.g. Maßnahme ausgeschrieben. Insgesamt wurden die Verdingungsunterlagen von 8 Firmen angefordert, die dementsprechend ein Angebot abgaben. Die Überprüfung des Submissionsergebnisses ergab folgenden günstigsten Bieter:

Fa. Kröner, Blaubeuren-Asch mit 921.038,78 € brutto.

Die Fa. Kröner ist der Bauverwaltung Blaustein hinreichend bekannt und in der Lage die Arbeiten fach- und termingerecht auszuführen.

Die Verwaltung empfiehlt, die o.g. Firma mit den Erschließungsarbeiten zu beauftragen.

Die Kostenberechnung des IB Wassermüller lag bei 1.020.000,00 €

Im Haushalt sind für diese Maßnahme finanzielle Mittel i.H.v. 1.158.000,00 € eingestellt, dementsprechend liegt das Angebot der Fa. Kröner 237.000,00 € unter den im Haushalt eingestellten Mitteln.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
I-5360-004 Breitband	50.000,00 €	46.950,00 €		-
I-5380-018 Kanalisation	750.000,00 €	741.000,00 €		
I-5410-020 Straßenbau	377.000,00 €	370.100,00 €		

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung:

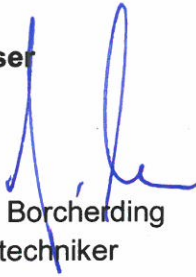
Die Kosten für die Verlegung der geplanten Gasleitung tragen die Stadtwerke Ulm, die der Wasserversorgung die Stadtwerke Blaustein und die der Stromversorgung die NetzeBW.

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens durchgeführt.

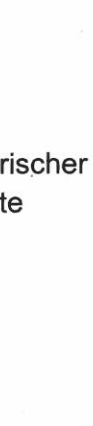
Externe Fachleute: ----

Verfasser


i.v. 

Jerome Borchering
Tiefbautechniker
Bauamt

Beteiligte Ämter



Marlene Dietl-Berchtold
Amtsleiterin
Bauamt



Waldemar Schulz
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen

1. Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes
2. Bieterliste



WA	II	-
0,4	ED	SD, WD
OK max= 9,70m		

WA	II	-
0,4	ED	SD, WD
OK max= 9,70m		

WA	II	-
0,4	ED	SD, WD, FD
OK max= 9,70m		

WA	III	-
0,4	ED	SD, WD, FD
OK max= 10,50m		

Stadt Blaustein "Nördlich Sperberweg, östlich Burgweg" (Im Grund II)



Stmnr. 28.10.2021
Maßstab: 1:1000

Bearbeitung:
Büro für Stadtplanung
Zint & Hüßler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm

STADT BLAUSTEIN

ST WIPPINGEN

Alb-Donau-Kreis

NBG „Nördlich Sperberweg, östl. Burgweg“ (Im Grund II)

Straßenbau, Kanalisation

Geprüfte Ergebnisse der Submission am 24.03.2022

Pos.	Bieter	Gesamtsumme brutto (€) (Nachlässe sind in Summe enthalten)	Nebenangebote/ Bemerkungen
1	Kröner, Blaubeuren-Asch	921.038,78	---
2	---	1.066.770,44	NA 1: Pauschalangebot brutto 976.990,00 € → nicht gewertet
3	---	1.074.020,47	NA 1: Pauschalangebot brutto 1.023.400,00 € → nicht gewertet NA 2: Bodenverbesserung des Grabenaushubmaterials mit Bindemittel in Verbindung mit NA 1: brutto 965.754,02 € → nicht gewertet
4	---	1.075.927,54	Preisnachlass 2,00 %
5	---	1.179.818,30	NA 1: Pauschalangebot brutto 1.120.000,00 € → nicht gewertet
6	---	1.187.848,84	---
7	---	1.276.173,89	---
8	---	1.319.097,91	---

Laut Kostenberechnung vom 20.01.2022 brutto: ca. 1.020.000,00 €

Aufgestellt: Ulm, 24.03.2022 - gst/rku

WASSERMÜLLER ULM GMBH
INGENIEURBÜRO

